

150 Metrekare Ev Maliyet Hesaplama Örneği (Toplam: 2 Milyon TL)

Bu çalışma, Bursa’da yapılması planlanan yaklaşık 150 m² büyüklüğünde bir konutun 2025 yılı itibariyle 2.000.000 TL toplam maliyetle inşa edilmesi durumunda ortaya çıkabilecek kalemleri ve tahmini giderleri göstermektedir. Fiyatlar piyasa koşullarına göre değişkenlik gösterebilir.

Kalem	Yüzde (%)	Tutar (TL)
Arsa Payı (Varsa)	20%	400,000 TL
Mimari ve Mühendislik Projeleri	5%	100,000 TL
Kaba İnşaat (Kazı, Temel, Beton, Tuğla, Çatı vb.)	30%	600,000 TL
İnce İnşaat (Sıva, Boya, Alçı, İç Kapılar, Seramik, Parke)	15%	300,000 TL
Elektrik ve Tesisat İşleri	5%	100,000 TL
İzolasyon ve Dış Cephe	5%	100,000 TL
Mutfak, Banyo ve Dolaplar	5%	100,000 TL
Peyzaj, Çevre Düzenlemesi ve Diğer	5%	100,000 TL
Yasal Ruhsat, Harçlar ve Danışmanlık	5%	100,000 TL

Toplam maliyet yaklaşık olarak 2.000.000 TL’dir. Bu hesaplama, standart malzeme kalitesi, ortalama işçilik ve uygun arsa koşulları varsayılarak yapılmıştır. Fiyatlar, proje detaylarına, malzeme seçimine ve müteahhit tercihine göre değişebilir. Detaylı teklif almak için firmamızla iletişime geçebilirsiniz.